



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/120

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.12.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı Aralık ayı toplantısında, Meclisimizin 14.12.2017 tarihli ve 2017/304 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 2503 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 09.11.2017 tarihli ve 8452 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03B nazım imar planı paftası, 2503 ada 3 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,17 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03B nazım imar planı paftası, 2503 ada 3 nolu parsel mevcut nazım imar planında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile parselin Konut+Ticaret+Turizm Alanı (TİCTK) olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu parselin artan turizm ve konut ihtiyacına cevap vermesi amacıyla mevcut Ticaret Alanı kullanımına Turizm ve Konut kullanımlarının eklenerek karma kullanım alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye